

N. 117  
del Reg.Gen.



# Città di Molfetta

Provincia di Bari

SETTORE LL.PP.



## Determinazione Dirigenziale

N° 25 in data. 23 GEN. 2014

ORIGINALE

OGGETTO: Approvazione progetto per i controlli e i lavori di manutenzione periodica e dei servizi sugli impianti e i presidi antincendio degli immobili comunali. Importo complessivo €. 30.000,00 .

\*\*\*\*\*

Emessa ai sensi :

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.Lgs. 267 del 18.08.2000 (T.U. Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.Lgs. n.165 del 30.03.2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Dell'art. 3 della Legge 136 del 23.08.2010 e ss.mm.ii.;
- Codice C.U.P. n. \_\_\_\_\_
- Codice C.I.G. n. \_\_\_\_\_

## Il Dirigente del Settore LL.PP. ad interim

*Premesso che:*

-a tale U.O. pervengono numerose richieste di interventi di manutenzione e per l'espletamento dei controlli/verifiche periodiche dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali in generale;

-tali interventi sono obbligatori in quanto sanciti da precise disposizioni di legge (D.L.vo n.81/08) e comunque sanzionati penalmente;

-al momento l'ufficio della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti non ha a disposizione un normale contratto per i controlli e gli interventi di manutenzione periodica (semestrale) dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali;

-tali adempimenti devono essere espletati per il tramite di una ditta esterna, in mancanza di personale comunale abilitato (al D.M. n.37/08) a tali interventi;

-gli interventi in analisi sono urgenti in quanto risultano scaduti da tempo rispetto alla frequenza semestrale prevista dalle disposizioni di legge sulla prevenzione incendi e sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.L.vo n.81/08 e smi);

-in data 02.01.2014 il Dirigente LL.PP. ad interim ha provveduto a comunicare a tale U.O. la disponibilità di €. 30.000,00 per la manutenzione dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali riveniente dalla D.D. LL.PP. n. 267 del 31.12.2013 ;

-a tal proposito la U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti ha provveduto ad una ricognizione dei precedenti schemi di d.d. per gli stessi interventi ma non ancora approvati, constatando che la spesa necessaria è superiore ai 30.000,00 Euro;

-sulla scorta di tale risultanze si è proceduto a redigere un elenco prezzi unitari e un elenco di massima degli interventi più urgenti (scadenze più datate) fino ad esaurimento dei fondi disponibili;

-gli interventi sui presidi e sugli impianti antincendio (lavori) consistono nei controlli periodici sugli estintori mobili, sugli impianti idrici antincendio ad idranti, sugli impianti di allarme sonoro o a campanelle, sulla segnaletica di sicurezza, sulle lampade di emergenza, sui pulsanti di sgancio generale dell'impianto elettrico, sugli eventuali impianti di rivelazione e allarme incendi, sulle porte tagliafuoco e sulle porte delle uscite di sicurezza, sulle sorgenti di sicurezza, ecc.;

-nell'albo di fiducia comunale non è prevista una sezione per tale tipologia dei lavori;

-è quindi necessario reperire una ditta esterna abilitata al DM n.37/08 e smi per l'inizio in via d'urgenza dei controlli-verifiche e degli interventi di manutenzione periodica dei presidi e degli impianti antincendio degli immobili comunali;

-per tale urgenza si opta per un affidamento con contratto di cottimo fiduciario invitando n.4 ditte installatrici, riportate nell'elenco allegato;

-sulla scorta del budget messo a disposizione, il quadro economico generale è qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Euro	Euro
a1)	Importo lavori a misura al netto degli oneri della sicurezza	22.500,00	
a2)	Importo lavori in economia	1.000,00	
	<i>importo lavori a base d'asta</i>		<b>23.500,00</b>
a3)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	600,00	<b>600,00</b>
a)	<i>Importo totale lavori e oneri della sicurezza</i>		<b>24.100,00</b>
<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>			
b1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. su a)	5.302,00	
b2)	Incentivi di progettazione (1% su a1)+a2)+a3))	241,00	
b3)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti	357,00	
b)	<i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i>		<b>5.900,00</b>
c)	<b>Totale complessivo [ a) + b) ]</b>		<b>30.000,00</b>

- oltre ai lavori di manutenzione sono previsti anche alcuni servizi per gli adempimenti di prevenzione incendi, così come prezzati nell'elenco prezzi unitari;
- tali servizi sono comunque nettamente inferiori come importo ai lavori di manutenzione;

Considerato che tali lavori e servizi rientrano negli interventi realizzabili in economia ( art. 125 - c.8 del D.L.vo n.163/06 e smi ) e che quindi si può procedere con contratto di cottimo fiduciario sulla scorta dell'elenco ditte da invitare per la formulazione dell'offerta a maggior ribasso, allegato al presente provvedimento;

Visti gli elaborati progettuali, fra cui l'elenco prezzi, il quadro economico generale e le condizioni generali per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di cui al presente provvedimento;

Ritenuto di approvare tale progetto anche per consentire l'espletamento delle procedure di gara;

Visto il D.L.vo n.163/06 e success. modif.;

Visto il D.P.R. n.207/10 e smi;

Visto il regolamento comunale degli appalti e dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.L.vo n.267/00 e smi;

Accertata la competenza del Dirigente del Settore LL.PP. ad interim per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell' artt. 107 del D.L.vo n.267/00;

Visto il parere contabile del Dirigente del Settore Economico e Finanziario, ai sensi dell'art. 151 - comma 4;

Tutto quanto su premesso:

## DETERMINA

- 1) Approvare gli elaborati progettuali di cui in premessa e il relativo quadro economico generale per un complessivo di €. 30.000,00, qui di seguito riportato:

Num.	Descrizione	Euro	Euro
a1)	Importo lavori a misura al netto degli oneri della sicurezza	22.500,00	
a2)	Importo lavori in economia	1.000,00	
	<i>importo lavori a base d'asta</i>		<b>23.500,00</b>
a3)	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	600,00	<b>600,00</b>
a)	<i>Importo totale lavori e oneri della sicurezza</i>		<b>24.100,00</b>
	<i>Somme a disposizione dell' amministrazione per :</i>		
b1)	IVA al 22% sui lavori e O.S. su a)	5.302,00	
b2)	Incentivi di progettazione (1% su a1)+a2)+a3))	241,00	
b3)	spese per imprevisti e pezzi di ricambio, oneri non prevedibili e arrotondamenti	357,00	
b)	<i>Totale somme a disposizione dell' amministrazione</i>		<b>5.900,00</b>
c)	<b>Totale complessivo [ a) + b) ]</b>		<b>30.000,00</b>

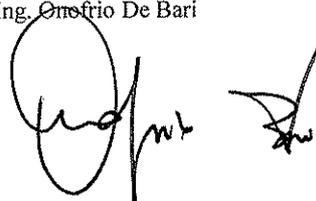
- 2) Imputare la spesa complessiva di €. 30.000,00= sul Capitolo n. 13001 "Manutenzione impianti antincendio" del Bilancio comunale del 2013 con impegno n. 1605/0.

- 3) Demandare al Settore Appalti e Contratti l'espletamento della procedura di cottimo fiduciario per individuare la ditta installatrice con l'offerta a maggior ribasso sull'elenco prezzi unitari, secondo l'elenco ditte allegato al presente provvedimento, precisando che il provvedimento di aggiudicazione definitiva assumerà valore di contratto privato tra le parti con obbligo di registrazione solo in caso d'uso;
- 4) Stabilire che la ditta aggiudicataria dovrà seguire le condizioni generali allegate al presente provvedimento e pertanto che la ditta installatrice dovrà essere regolarmente abilitata al DM n.37/08 nelle lettere a), b) d), e) e g) dell'art. 1;
- 5) Dare atto che l'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L. n.241/90 e smi, è stata curata dall'Istr. Dir. Ing. O. De Bari.
- 6) Dare atto che ai sensi della L. n.136/2010 e smi la ditta aggiudicataria assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge testé nominata e di immediata comunicazione alla stazione appaltate e alla Prefettura di Bari, delle eventuali notizie di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
- 7) Dare atto, altresì, che il presente provvedimento non contiene dati personali sensibili (D.L.vo n.196/2003) e che all'originale da pubblicare sull'albo on-line non vengono allegati gli elaborati progettuali e l'elenco delle ditte che comunque sono disponibili per la visione negli uffici della U.O. Progettazione e Manutenzione Impianti – Settore LL.PP. siti in Via Martiri di Via Fani snc nelle ore di ufficio.
- 8) Trasmettere il presente provvedimento, per opportuna conoscenza al Sindaco, al Responsabile del procedimento, al Dirigente del Settore Economico e Finanziario, al Dirigente del Settore Demografia-Appalti-Contratti, per gli adempimenti di rispettiva competenza.
- 9) Il presente provvedimento, comportando impegno di spesa viene, altresì, trasmesso al Dirigente del Settore Economico e Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 – comma 4° e dell'art. 153 – comma 5°, del D.L.vo n. 267/00 e diverrà esecutivo contestualmente all'apposizione del visto di regolarità contabile del citato Dirigente.

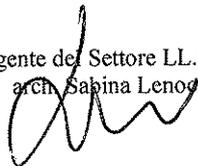
Il Compilatore della proposta



Il Responsabile del procedimento  
Ing. Onofrio De Bari



Il Dirigente del Settore LL.PP. ad interim  
arch. Sabina Lenoci



Visto, si attesta la regolarità tecnico--amministrativa del provv.to

Il Dirigente



# ELENCO DITTE - ABILITATE AL D.M. 37/08 DA INVITARE

## LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI COMUNALI

N.	NOMINATIVI	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	ALTALUCEDUE s.r.l.	Via Roma, 7	70056	Molfetta
2	D'ATTOLICO Donato & C. s.n.c.	Via P. Paoli, 32	70123	Bari
3	SITEM Impianti	Via Cardinal Cagliero, 7	70056	Molfetta
4	GIELLE	Via Ferri Rocco, 32 - Z.I.	70032	Altamura
5	ELETTROIMPIANTI di De Gennaro Antonio & C. s.a.s.	Via G. Spadolini n.98	70056	Molfetta
6	ELECTROMANAGEMENT s.r.l.	Via Mozart n.93/95	70031	Andria
7	IDROTERMICA MERIDIONALE di L. Mastandrea	Contrada Pietre Rosse s.n.c.	70054	Giovinazzo
8	DE.PA. Impianti s.r.l.	Via degli Agricoltori	70056	Molfetta

Molfetta, 09/12/2014

Il Coordinatore della  
 S.S. \*COMUNALE\* di MOLETTA  
 Progettazione e Manutenzione Impianti  
 Ing. O. De Bari



*[Handwritten signature]*



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

P. IVA 00306180720

ESERCIZIO: 2013

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

IMPEGNO DI SPESA: **2013 1605/0** DATA: 31/12/2013 IMPORTO: 30.000,00

OGGETTO: PROGETTO MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO IMMOBILI COMUNALI

### Bilancio

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	394.574,00
TITOLO: 1 - SPESE CORRENTI	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	336.830,78
FUNZIONE: 01 - FUNZIONI GENERALI DI AMMINISTRAZIO	IMPEGNO NR. 1605/0:	30.000,00
SERVIZIO: 05 - GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMO	TOTALE IMPEGNI:	366.830,78
INTERVENTO: 03 - 0103 PRESTAZIONI DI SERVIZI	DISPONIBILITA' RESIDUA:	27.743,22

### Piano Esecutivo di Gestione

ANNO: 2013	STANZIAMENTO ATTUALE:	30.000,00
CAPITOLO: 13001	IMPEGNI GIA' ASSUNTI:	0,00
OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	IMPEGNO NR. 1605/0:	30.000,00
	TOTALE IMPEGNI:	30.000,00
	DISPONIBILITA' RESIDUA:	0,00

PROGETTO: ATTIVITA' ORDINARIA

RESP. SPESA: SETT. LAVORI PUBBLICI

RESP. SERVIZIO: SETT. LAVORI PUBBLICI

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale N. 25 /2013 del settore Ab. P.P. ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

DATA: 31/12/2013

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim